

# DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – BLOCO B



**PK4**

DESENVOLVENDO SOLUÇÕES

# IMÓVEL COMERCIAL - ALUGUEL

TRAVESSA SRG. DUQUE, 85 – SANTO ANTÔNIO – ARACAJU/SE, 49065-750

Área total construída existente: 5.505,60m<sup>2</sup>

- Valor de aluguel sem BTS: R\$75.000,00/mês
- Valor de aluguel com BTS: R\$95.477,81/mês

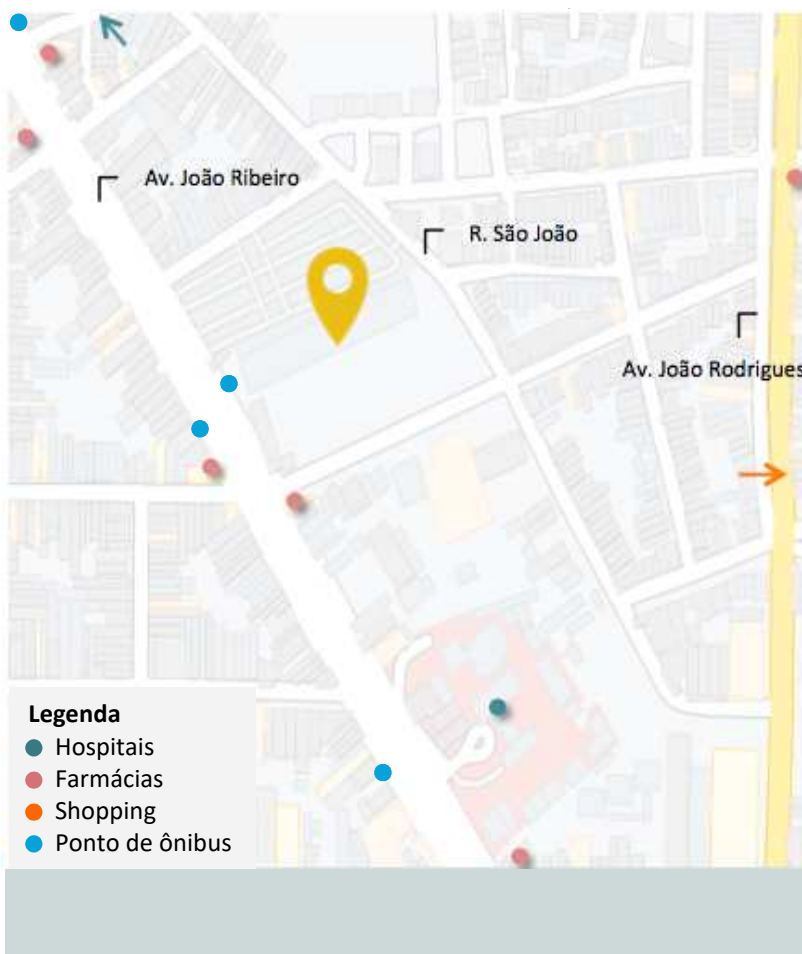
Localizador:

<https://g.page/FaneseSergipe?share>

## Localização

O imóvel está localizado no bairro Industrial, região central de Aracaju, na avenida principal ao centro da cidade.

Trata-se de uma localização que possui diversos acessos aos principais geradores de fluxos, como bancos, repartições públicas, hospitais e



## Fotos



Paulo Afonso  
paulo@pk4.com.br  
+55 79 99888 1560

## Quadro de áreas:

Área construída 2ª etapa	
Área construída do Pavimento térreo	1.144,26m <sup>2</sup>
Área construída do 2º pavimento	1.144,26m <sup>2</sup>
Área construída do 3º pavimento	1.144,26m <sup>2</sup>
Área construída do 4º pavimento	1.018,26m <sup>2</sup>
Área construída do 5º pavimento	1.018,26m <sup>2</sup>
Reservatório e casa de maquinas	36,30m <sup>2</sup>
Área total construída	5.505,60m <sup>2</sup>
Área útil 2ª etapa	
Área construída do pavimento térreo	826,06m <sup>2</sup>
Área construída do 2º pavimento	827,58m <sup>2</sup>
Área construída do 3º pavimento	709,27m <sup>2</sup>
Área construída do 4º pavimento	738,77m <sup>2</sup>
Área construída do 5º pavimento	791,25m <sup>2</sup>
Área útil total	3.892,93m <sup>2</sup>

## Descrição das vagas:

92 vagas de carro  
13 vagas de moto  
11 vagas de bicicleta

## Anexos:

Planta baixa  
Planta situação  
Planta implantação  
Planta fachada

## Ocupação atual de cada pavimento:

### **Pavimento térreo:**

Área de Convivência;  
Biblioteca;  
06 Sala de aula;  
Copa/serviço;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### **2º Pavimento**

13 salas de aula;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### **3º Pavimento**

12 salas de aula;  
Terraço coberto;  
Cantina;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### **4º Pavimento**

12 salas de aula;  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.

### **5º Pavimento**

18 salas de aula;  
01 auditório  
Conjunto de sanitários masculino e feminino.



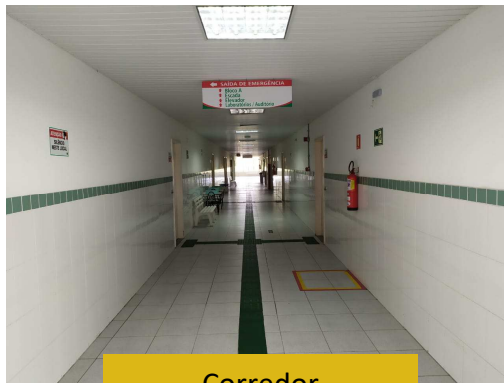
Elevador



Hidrante



Biblioteca



Corredor



Sala de Estudo



Sala de Estudo



Área de circulação



Área de Circulação

FOTOS DO IMÓVEL

Paulo Afonso  
paulo@pk4.com.br  
+55 79 99888 1560

